

لبيع بالمزاد العلني

مجمع تجاري بموقع إستراتيجي بقلب مدينة الرياض

فرصة استثمارية بعوائد مجزية تصل إلى 25 مليون ريال بالسنة



تعلن شركة دار القياس للعقارات وإقامة المزادات عن بيع مجمع تجاري بالمزاد العلني، ويقع المجمع على طريق صلاح الدين الأيوبي (الستين سابقا) بالقرب من طريق خريص وكوبري الخليج

سيقام المزاد بإذن الله تعالى يوم الأربعاء الموافق 1440/3/20 هـ الموافق 2018/11/28 م في فندق ماريوت الرياض على طريق مكة المكرمة (مقابل المستشفى العسكري) بعد صلاة العصر مباشرة

لمزيد من المعلومات يرجى التواصل على العناوين التالية:

موقعنا الإلكتروني: www.daralqias.com

البريد الإلكتروني: info@daralqias.com

رسائل واتساب: 0583435852

للمحثة الهاتفية وزيارة الموقع: 0509795332

مدير الصندوق



المستشار القانوني



المسوق الحصري القائم بأعمال المزاد



موقع العقار

يقع العقار بمدينة الرياض بحي الملك عبد العزيز، على أربعة شوارع. واجهة رئيسية شرقية على طريق صلاح الدين الايوبي (الستين سابقا) بالقرب من طريق خريص وكوبري الخليج ومطل على القاعدة الجوية، والمملوك بالصك رقم 310115041673 بتاريخ 1436/8/15هـ والصك رقم 310119028059 بتاريخ 1436/8/15هـ.

مساحة الأرض الاجمالية 30,265 متر مربع وحدودها وأطوالها كما يلي:
شمال: شارع الستين رأس مثلث بطول 0 م
جنوب: شارع 15 بطول 104 متر
شرق: إمتداد شارع الستين بطول 525,2 م
غرب: سور سلاح الصيانة بطول 520,37 م

رقم الاحداثيات 46.722087 ,24.701931



مميزات العقار

- عوائد إيجارية مجزية تصل لحدود 25 مليون ريال سنويا وبنسبة إشغال عالية تصل إلى 90% تقريبا.
- مجمع تجاري حديث البناء ومتكامل الخدمات مكون من 6 عمائر بأحدث التصميمات وأعلى المواصفات.
- موقع استثنائي وإستراتيجي بقلب مدينة الرياض وعلى طريق صلاح الدين الأيوبي (الستين سابقا) بالقرب من طريق خريص وكوبري الخليج.
- مؤجر على عدة جهات حكومية ونخبة من الشركات والمؤسسات العالمية والبنوك المرموقة، والذي يقلل مخاطر العائد التأجيري.
- الأرض بمساحة 30,265 متر مربع ومسطحات بناء 76,000 متر مربع.
- مساحات تأجيره 41,425 متر مربع (145 مكتب إداري و 31 معرض تجاري).
- مواقف سيارات سفلية وخارجية وصيانة فائقة الجودة عن طريق شركات متخصصة.
- يوجد تأمين ساري على المجمع من قبل إحدى الشركات السعودية.



شروط دخول المزاد

على من لديه رغبة في الشراء والدخول بالمزاد الحضور في المكان والزمان المحددين حسب الكروكي والعنوان الموضح أدناه حسب الشروط التالية:

1. إحضار شيك مصدق باسم / شركة مشاريع مكين اللوجستية بمبلغ وقدرة 10 مليون ريال. ويعتبر الشيك جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده، ويسلم الباقي بعد خمسة أيام عمل تالية لتاريخ البيع بحد أقصى. وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد، يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بها نقص من الثمن وبمصروفات المزايدة.
2. السعي على المشتري بقيمة 2,5 % لوكيل البيع القائم بأعمال المزاد وهي شركة دار القياس للعقارات.
3. البيع والإفراغ فوري بعد سداد المبلغ.
4. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

موقع اقامة المزاد



لمزيد من المعلومات يرجى التواصل على العناوين التالية:
موقعنا الإلكتروني: www.daralqias.com
البريد الإلكتروني: info@daralqias.com
رسائل واتساب: 0583435852
للمحثة الهاتفية وزيارة الموقع: 0509795332

مدير الصندوق



مكين كابيتال
maceen capital

المستشار القانوني



المسوق الحصري القائم بأعمال المزاد

